

SANJIV BANSAL
Tehsil Commissioner
Dadri, (G B Nagar)
Mobile: 9993079000

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP60130443221309V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

2-46428

Certificate No. : IN-UP60130443221309V
Certificate Issued Date : 01-Nov-2023 12:02 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14044604/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1404460415687065823232V
Purchased by : SUNIL BANSAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE-TUSYANA, TEHSIL-DADRI, G B NAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : HARISH CHAND ARORA
Second Party : SUNIL BANSAL
Stamp Duty Paid By : SUNIL BANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,45,500
(One Lakh Forty Five Thousand Five Hundred only)

ACC Name- PUNIT BANSAL
ACC Code- UP14044604
LIC No 54/2023 Tehsil Dadri G.B.N.
Sign

Punit

सत्यमेव जयते



E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

A
11/11/23

Sunil Bansal

IRID 0019973968

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



2

विक्रय पत्र

बैनामा अंकन - 29,10,000/- रू0

स्टाम्प - 1,45,500/-रू0

यूनिक कोड -1201430964000012

ई-स्टाम्प सं0- IN-UP 60130443221309V

>विक्रित भूमि कृषि भूमि है जिस पर स्टाम्प सर्किल रेट- 1,70,00,000/-रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है ।

>विक्रित भूमि की बाबत प्रथम पक्ष द्वारा अब से पूर्व कोई इकरारनामा महायदा बय नहीं किया गया है ।

>विक्रित भूमि लिंक रोड पर स्थित नहीं है ।

>विक्रित भूमि ग्राम समाज ,पटटे, सिलिंग आदि की नहीं है ।

>विक्रेता अनु0 जाति /जन जाति से नहीं है ।

>विक्रित भूमि आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

>विक्रेता ने समस्त विक्रय धन बैंक/बैंक ट्रांजेक्शन द्वारा प्राप्त कर लिया है।

अधिसूचना संख्या टी-1 सं० वि० क्र० नि० 5-2756/11-500 1165/2007
लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेडयूल 1 के अनुसार पुरुष हेतु
स्टाम्प 5 प्रतिशत अदा किया गया है ।

मैं कि हरीशचन्द अरोडा पुत्र श्री अमीचन्द अरोडा निवासी 187, टैगौर पार्क,
नजदीक मॉडल टाउन दिल्ली (प्रथम पक्ष) विक्रेता आधार सं०- XXXX XXXX
9606 PAN- AAAPA1486A

एवं

सुनील बंसल पुत्र श्री किशनलाल निवासी ग्राम- घंघोला तहसील व जिला-
गौतमबुद्धनगर हाल निवासी बी-2/180 यमुना विहार, गढी मेंडू उत्तर पूर्वी
दिल्ली-110053 (द्वितीय पक्ष) क्रेता आधार सं०- XXXX XXXX 1403 PAN
- BDBPB1235R

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष की कृषि भूमि स्थित ग्राम- तुस्याना परगना व
तहसील दादरी जिला- गौतमबुद्धनगर की खतौनी वर्ष 1427-1432 फ० के खाता
सं० 115 के खसरा सं० 964 रकबा 2.2190 है० में से रकबा 0.1710 है० भूमि को
विक्रय किया गया है जिसका मैं प्रथम पक्ष बजरिये बैनामा दिनांक-
13/01/2006 बही नं० 1 जिल्द सं० 1641 पृ०सं० 255/259 क्र०सं० 404 के





द्वारा खरीदकर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। मुझ प्रथम पक्ष की भूमि आज दिनांक तक हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से पाक व साफ है यानि कही भी आड, ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है। मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि से अपनी उक्त भूमि को सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की बाजारु कीमत मुबलिग- 29,10,000/-रु० में द्वितीय पक्ष उक्त को कतई बेच दी है तथा मुझ प्रथम पक्ष ने अपना समस्त विक्रय धन मुबलिग- 29,10,000/-रु० निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कर लिया है अब कोई लेना देना बाकी नहीं रहा है तथा अब विक्रित भूमि से मुझ प्रथम पक्ष एवं मेरे वारिसान का कोई वास्ता शेष नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। विक्रित भूमि पर कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष उक्त का करा दिया है और द्वितीय पक्ष को अपने ही समान मालिक व काबिज कर दिया है अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे कृषि करे, विक्रय करे या अन्य लाभ उठावे तो प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी यानि आज के बाद उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष मय वारिसान ही हर तरह से मालिकाना हक में लाकर लाभ उठाने का हकदार होगा। विक्रित भूमि का दाखिल





खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा या द्वितीय पक्ष स्वयं बजिरये अदालत बैनामा के द्वारा करा ले तो प्रथम पक्ष, मय वारिसान को कोई एतराज नहीं होगा। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना एवं दस्तावेज निरिक्षण नहीं किया है केवल गवाहो के आधार पर ही फोटो सत्यापित किये है। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के कथनानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है, विक्रेता व क्रेता ने पढकर/सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी किये है।

विवरण विक्रय धन अंकन- 29,10,000/- रू0 अदायगी-

अंकन-	चैक संख्या	दिनांक-	बैंक का नाम व शाखा
15,00,000/-	184629	01/11/2023	एस0बी0आई0, पी-3 ग्रेटर नोएडा
14,00,000/-	184630	01/11/2023	उपरोक्त
10,000/-	नगद	01/11/2023







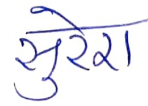
5

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । इति'

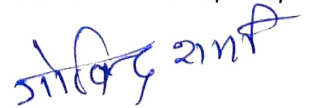




गवाह नं0 1- सुरेश पुत्र श्री महरचंद निवासी ग्राम- खेडा चौगानपुर तहसील दादरी जिला- गौतमबुद्धनगर



गवाह नं0 2 - गोविन्द शर्मा पुत्र श्री जतन शर्मा निवासी ग्राम- शहदरा, गढी, सै0-141 नोएडा जिला- गौतमबुद्धनगर



तहरीर दिनांक- 01/11/2023
गौतमबुद्धनगर

मसौदाकर्ता- संजू बंसल एड0 दादरी
SAJOO BANSAL
Advocate
Tehsil Compound
Dadri, (G.B. Nagar)
Mobile:-9999818177

आवेदन सं०: 202300742060519

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 25239 के पृष्ठ 169 से 194 तक
क्रमांक 46470 पर दिनांक 01/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उमेश मोहन प्रभारी

उप निबंधक : दादरी

गौतम बुद्ध नगर

01/11/2023



प्रिंट करें

