INDIA NON JUDICIAL

1-212 91 126

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP02575449933905Y

Certificate No.	:	IN-UP02575449933905Y
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2026 02:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14002404/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14002404988144440754472Y
Purchased by	:	KULDEEP SINGH NAGAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE-BADAULI BANGAR,KHASRA NO.38,DISTT-G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VEDPAL
Second Party	:	KULDEEP SINGH NAGAR
Stamp Duty Paid By	:	KULDEEP SINGH NAGAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,86,000 (Six Lakh Eighty Six Thousand only)

CERTIFICATE LOCKED

RAVINDER BHATI
Advocate
G.B. NAGAR
Mob- 9810776007

सत्यमेव जयते

SCANNED

₹6,86,000

IN-UP02575449933905Y

Please write or type below this line

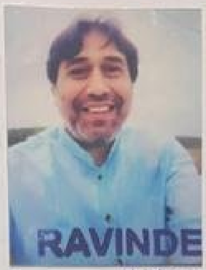
L.T.I वेदपाल

KS नागर

PF 0024447566

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RAVINDER BHATI
Advocate
G.B. NAGAR
Mob- 9810776007

विक्रय पत्र (आवासीय)

1.	विक्रय मूल्य	1,32,31,000/-रू
2.	सरकारी मूल्य	1,32,31,000/-रू
3.	अदा किया गया स्टाम्प	6,86,000/-रू
4.	कलेक्टर दर	5,800/-रू० प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया।
5.	कय किये जाने का प्रयोजन	आवासीय
6.	विकित सम्पत्ति स्थित ग्राम बादौली बांगर परगना–दनकौर तहसील व जिला–गौतमबुद्ध नगर	
7.	विकित क्षेत्रफल	2281.04 वर्ग मीटर
8.	सम्पत्ति की स्थिति मकान / प्लाट / फ्लैट	प्लाट
9.	फ्लैट की दशा में फ्लौर	नही
10.	नगर पालिका सीमा अन्दर / बाहर	नही
11.	निर्माण का क्षेत्रफल	नही
12.	मुख्य मार्ग से दूरी	1 कि0 मीटर
13.	पूर्व में इकरारनामा हुआ है या नहीं	नही
14.	महिला की छूट	नही
15.	ग्राम का कोड	1082

पूरब में : अन्य भूमि	पश्चिम में : रास्ता 25 फुट चौडा
उत्तर में : अन्य भूमि	दक्षिण में : अन्य भूमि

L.T.I वेदपाल

गौतमबुद्धनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

कि श्री वेदपाल (PAN NO-BTMPV4503M) पुत्र श्री श्रीचन्द निवासी ग्राम बादौली परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0, ...**फरीक अव्वल / विक्रेता।**

एवं

श्री कुलदीप सिंह नागर (PAN NO-AFFPN7858B) पुत्र श्री ईश्वर सिंह निवासी म0नं0 2526, प्रथम तल ग्रीन फिल्ड कालोनी सूरजकुंड फरीदाबाद हरियाणा, ...**फरीक दोयम / क्रेता।**

जोकि मै फरीक अव्वल निम्न लिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूँ, मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे भी दर्ज है, जो आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्ज सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, वय, हिबय, माहदा, बैक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नही है। यानि हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमे फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नही है। जिसको विक्रय करने की बाबत हम फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। और जो फरीक अव्वल के पूर्णरूपेण कब्जे व अधिकार में है। जिसको फरीक अव्वल ने अपनी सगस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त कीदशा में खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव या बहकावे में आयें आज की बाजारू कीमत में बदले अंकन मु0 **1,32,31,000/–रू (एक करोड बत्तीस लाख इक्कतीस हजार रूपये) जिसको आधे मु0 66,15,500/–रू होते है** मे बहक फरीक दोयम उक्त को बेचदी है तथा बय कतई कर दी फरीक अव्वल नें सम्पूर्ण व्रिकय धन राशि निम्न रूप में प्राप्त कर ली है। जिसका विवरण निम्न प्रकार से है–

L.T.I वेदपाल

आवेदन सं०: 202600743028596

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11291	वर्ष: 2026

प्रतिफल- 13230000 स्टाम्प शुल्क- 686000 बाजारी मूल्य - 13230000 पंजीकरण शुल्क - 132300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 132360

श्री कुलदीप सिंह नागर ,
पुत्र श्री ईश्वर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान न - 2526 फर्स्ट फ्लोर ग्रीन फिल्ड कॉलोनी सूरजकुंड फरीदाबाद हरियाणा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 10/04/2026 एवं 04:43:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक :सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
10/04/2026

कृष्ण कुमार शर्मा
निबंधक लिपिक
10/04/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार सदर जिला गौतमबुद्धनगर * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भुगतान का विवरण

		दिनांक	रकम
1.	By Cheque No. 000767	10/04/2026	24,00,000/-
2.	By Cheque No. 000769	12/04/2026	24,00,000/-
3.	By Cheque No. 000770	15/04/2026	24,00,000/-
4.	By Cheque No. 000771	15/04/2026	24,00,000/-
5.	By Cheque No. 000772	20/04/2026	24,00,000/-
6.	By Cheque No. 000773 HDFC Bank Sector 79, Faridabad,	24/04/2026	12,31,000/-

कुल योग 1,32,31,000 /–रू

अब कोई विकित धनराशि शेष नही है। फरीक अव्वल ने विकित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विकित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरीक अव्वल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विकित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे मे फरीक दोयम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम का पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विकित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अव्वल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें हम फरीक अव्वल को व वारसान मेरों को कोई ऐतराज नही होगा।

L.T.I वेदपाल

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:—स्थित ग्राम बादौली बांगर परगना—दनकौर तहसील **व जिला—गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 2728.19 वर्ग गज अर्थात् 2281.04 वर्ग मीटर को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विकित भूमि खाता संख्या—00167 के खसरा नं0—38 रकबा 0. 8850 हैक्टेयर में स्थित है।** जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोंदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा निर्धारित आवसीय सर्किल रेट मु0 5,800/—रू प्रतिवर्ग मीटर का है, सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या:13/2025/914(1)/94—2—2025—700(76)/2024 दिनांक:29 जुलाई, 2025 द्वारा **पुरूष** के हक में निष्पादित विकयपत्र पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क निर्धारित मालीयत पर अदा किया है। उक्त विकित प्लाट सडक पुख्ता से लगभग 1 कि0 मीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त विकित प्लाट किसी भी लिंक मार्ग संसदीय मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है। उक्त प्लाट का अब से पूर्व में कोंई इकरारनामा माहदा बय नही हुआ है तथा उक्त प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है। यह दस्तावेज हम दोनो पक्षों द्वारा प्रस्तुत किये दस्तावेजों एंव मौखिक ब्यानों के आधार पर तैयार किया गया हैं तथा दस्तावेज लेंखक/मसौदकर्ता के द्वारा मौके पर उपरोक्त सम्पत्ति का निरीक्षण नही किया गया है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति की बावत दोनो पक्षों में कोई वाद विवाद होंता है तो इस दस्तावेंज एंव इसकी विषय वस्तु के सम्बंध में दस्तावेज लेखक/मसौदकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही है।

L.T.I वेदपाल

स्थित ग्राम बादौली बांगर परगना–दनकौर तहसील व जिला–गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 2728.19 वर्ग गज अर्थात् 2281.04 वर्ग मीटर को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित भूमि खाता संख्या–00167 के खसरा नं0–38 रकबा 0.8850 हैक्टेयर में स्थित है।

L.T.I वेदपाल

आवेदन सं०: 202600743028596

ही संख्या । जिल्द संख्या 48906 के पृष्ठ 251 से 264 तक क्रमांक 11291 पर दिनाँक 10/04/2026 को जिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
10/04/2026

उप सब रजिस्ट्रार सदर जिला गौतमबुद्धनगर * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

L.T.I वेदपाल

गवाहः–

रविन्द्र भाटी पुत्र श्री जय सिंह
नि0 ग्राम शहदरा जिला गौतमबुद्व नगर।

गवाहः–

महेश पुत्र श्री उम्मेद
नि0 ग्राम बादौली बांगर जिला गौतमबुद्व नगर।

तहरीर तारीख 10/04/2026ई0 रविन्द्र भाटी एडवोकेट, जिला गौतमबुद्ध नगर।

RAVINDER BHATI
Advocate
G.B. NAGAR
Mob- 9810776007

अब मुझ फरीक अव्वल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त भूमि से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे मुझे या वारसान मेरे को कोई आपत्ति भविष्य में नही होगी। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व क्रेता की शनाख्त पर प्रमाणित किये है। हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नही है। मजमून बैनामा हमने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनो पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर किये है। विक्रित भूमि का दाखिल खारिज क्रेता स्वंय कराले। मुझ व वारिसान मेंरो को कोई आपत्ति नही होगी।

L.T.I वेदपाल

आवेदन सं०: 202600743028596

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 11291 | वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

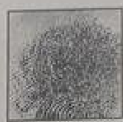
श्री वेदपाल, |VEDU

पुत्र श्री श्रीचन्द

निवासी: ग्राम बादौली बांगर जिला गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 503M



क्रेता: 1

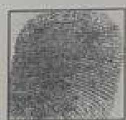
श्री कुलदीप सिंह नागर, |KULDEEP SINGH NAGAR

पुत्र श्री ईश्वर सिंह

निवासी: मकान न - 2526 फर्स्ट फ्लोर ग्रीन फिल्ड कॉलोनी सूरजकुंड फरीदाबाद हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 858B



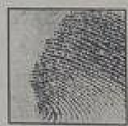
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश , पुत्र श्री उम्मेद

निवासी: ग्राम बादौली बांगर जिला गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

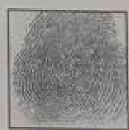


पहचानकर्ता : 2

श्री रविन्द्र भाटी, पुत्र श्री जय सिंह

निवासी: ग्राम शहदरा नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सब रजिस्ट्रार सदर जिला गौतमबुद्धनगर ★ उत्तर प्रदेश ★

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
10/04/2026

कृष्ण कुमार शर्मा
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
10/04/2026